पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Capital & Housing Finance

सीआईएन: L65910MH1984PLC032639

पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नंबर–601, 6वीं मंजिल, पीरामल अमीति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, सामने फायर स्टेशन, एलबीएस मार्ग, कुरिया (पश्चिम), मुंबई – 400070 टी: +91 22 3802 4000

शाखा कार्यालय: प्लॉट नंबर–6, ब्लॉक ए, सेक्टर–2, नोएडा, यूपी–201 301

संपर्क व्यक्ति : 1. निक्की कुमार:– 9650606340,2. पंकज कश्यप – 9136178689 3. रोहन सावंत:– 9833143013

ई–नीलामी बिक्री सूचना – आगामी बिक्री

उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो भौतिक कब्जे में है, की खरीद के लिए **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है वैसा" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

ऋणकोड/शाखा/उधारकर्ता (ओ/सह–उधारकर्ता(ओ)/गारंटर(ओ)	मांग सूचना की तिथि और राशि	संपत्ति का पता_अंतिम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10 प्रतिशत)	बकाया राशि (12–08–2024)
लोन कोड संख्या 27900001067, ग्रेटर नोएडा (शाखा), रविन्द्र सिंह (उधारकर्ता), हरमेन्द्र सिंह (सह–उधारकर्ता 1) सचिन कुमार (गारंटर 1)	दिनांक: 16–08–2017, रु. 822076/–, (रु. आठ लाख बाईस हजार छिहत्तर मात्र)	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका विस्तार है: फ्लैट संख्या– 304, तीसरी मंजिल, सेक्टर–जू–01 ग्रेटर नोएडा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश: 201308 सीमाएँ: उत्तर: अन्य दक्षिण:अन्य पूर्व: अन्य पश्चिम: प्रवेश	रु. 472000/–, रु. चार लाख बहत्तर हजार मात्र)	रु. 47200/–, (रु. सैंतालीस हजार दो सौ मात्र)	रु. 2196324/–, (रु. इक्कीस लाख छियानबे हजार तीन सौ चौबीस मात्र)

ई–नीलामी की तिथि: 03–09–2024, प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ), बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 02–09–2024, शाम 4.00 बजे से पहले

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** पर दिए गए लिंक को देखें या हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ईमेल करें।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) में उल्लिखित राशि को नीलामी की तारीख से पहले अर्जित ब्याज के साथ पूरी राशि का भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बेच दी जाएगी और शेष बकाया, होगा, यदि कोई हो तो उधारकर्ता/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

दिनांक: 17.08.2024 **हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी)**

स्थान : दिल्ली **पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व में जनलक्ष्मी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के रूप में विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ऋणकर्ता(ओं) / सह–ऋणकर्ता(ओं) को मांग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमें ऋणकर्ताओं को उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर उक्त सूचनाओं में निम्न तालिका में वर्णित संबंधित नामों के समक्ष अंकितानुसार राशि का राशि पर प्रयोज्य दरों पर आकलित ब्याज और भुगतान तथा / अथवा वसूलीकरण की तिथि तक वहनकृत प्रयोज्यानुसार भावी ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों, इत्यादि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

क्र. सं.	ऋण सं.	ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता का नाम	13(2) सूचना तिथि / बकाया देय (रु. में) इस तिथि को	अधिग्रहण की तिथि / समय एवं प्रकार
1.	45138640001820	**1) मैसर्स ए आर ग्लोबल**, इसके स्वामी **श्री अनिल रायजादा** द्वारा अभिवेदित, **2) श्री अनिल रायजादा** (ऋणकर्ता), **3) श्रीमती नविता रायजादा** (गारंटर), **4) श्री अनिल रायजादा**, मैसर्स रायजादा एक्सपोर्ट्स के स्वामी (गारंटर)	05.06.2024 रु. 2,42,85,043/– (रुपये दो करोड़ बयालीस लाख पिचासी हजार तैंतालीस मात्र) 03.06.2024 के अनुसार	दिनाँक : 16.08.2024 समय : 10:45 ए.एम. सांकेतिक अधिग्रहण
2.	30689440000472	**1) मैसर्स हनीफ, प्रोप.** हनीफ डेयरी, इसके प्रोपराइटर **मि. हनीफ द्वारा** अभिवेदित, **2) मि. हनीफ** (ऋणकर्ता), **3) मिसे. शब्बो** (गारंटर)	06.06.2024 रु. 3,98,967/– (रुपये तीन लाख अट्ठानबे हजार नौ सौ सड़सठ मात्र) 03.06.2024 के अनुसार	दिनाँक : 16.08.2024 समय : 01:10 पी.एम. सांकेतिक अधिग्रहण

प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : योजना आयोग सीएचबीएस लिमिटेड की लेआउट योजना में अचल भूखंड संख्या ए–124 के समस्त वह भाग तथा अंश, भूमि क्षेत्रफल 187.47 वर्ग गज, जिसे वर्तमान में योजना विहार, दिल्ली के नाम से जाना जाता है। श्री अनिल कुमार रायजादा पुत्र स्व. अबनाशी लाल के स्वामित्व में तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– **पूर्व : प्लॉट नं. 123, पश्चिम : प्लॉट नं. 125, उत्तर : 30' चौड़ी सड़क, दक्षिण : सर्विस लेन।**

प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : कित्ता आवासीय प्लॉट नं. 61, खसरा नं. 99, क्षेत्रफल 35 वर्ग गज, नूरनगर गांव, तहसील और जिला गाजियाबाद में स्थित है। मिसे. शब्बो पत्नी मि. हनीफ के स्वामित्व में। **सीमा: पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: रास्ता 30 फीट, उत्तर: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: श्री हरेंदर का प्लॉट।**

चूंकि यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्तागण निर्धारित देयराशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उपरांकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं/सह–ऋणकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन–देन न करें तथा उक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

स्थान : दिल्ली राराक्षे **हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांक : 17–08–2024 **कृते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय :– द फेयरवे, भू एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोम्लुर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के समीप, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071, शाखा कार्यालय : 16/12, द्वितीय तल, डब्ल्यूई.ए., आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SAVE

(पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कार्यालय: यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर–14, द्वारका, नई दिल्ली–110075, ई–मेल: info@newhabitat.in, info@savehfl.in
वेब: www.savehfl.in, मो.: +91-9999694526

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत NBFC/HFC के प्रभारित चल/अचल आस्तियों की बिक्री सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति को कब्जा ले लिया है। व्यापक रूप से आम लोगों को सूचित किया जाता है कि NBFC/HFC बकाया की वसूली हेतु निम्नवर्णित मामले में प्रभारित संपत्तियों की ई–नीलामी (सरफासी अधिनियम 2002 के अंतर्गत) **"जैसा है जहां है आधार, जैसा है वैसा ही आधार है, जो कुछ भी है"** के आधार पर की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि व समय: समय : 60 मिनट	वसूली हेतु बकाया राशि जिसके लिए संपत्ति बेची जा रही है।
1.	1. श्री सत्यम सिंह पुत्र श्री दुर्गविजय सिंह, 2.श्रीमती रंजू पत्नी श्री दुर्गविजय सिंह और 3. श्री दुर्गविजय सिंह (गारंटर) ऋण खाता संख्या– HSG/N/HEA/NOI/1219/0006	बहुमंजिला इमारत में तृतीय तल पर स्थित आवासीय फ्लैट, जिसका सुपर एरिया 41.80 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 448 में शामिल, कॉलोनी जिसे शर्मा कॉलोनी के नाम से जाना जाता है, प्लॉट नंबर 93, बिल्डिंग को "कान्हा अपार्टमेंट" के नाम से जाना जाता है, ग्राम सरुखाबाद, नोएडा, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर यूपी। (भौतिक कब्जा के अंतर्गत)	रु. 9,60,000.00 ईएमडी–रु. 96,000.00 रु. 25,000/-	03/09/2024 पूर्वा 11.00 बजे से दोपहर 12 बजे तक (5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)	कुल बकाया रुपया 11,05,000/- दिनांक 16/08/2024 तक

ईएमडी एवं दस्तावेज की अंतिम तिथि एंव समय : 02.09.2024 के 4.00 बजे अप. तक

संपत्ति की निरीक्षण की तिथि एवं समय : 27.08.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अपरा.।

"नीलामी के नियम एंव शर्तें इस प्रकार है : 1) ई–नीलामी एनबीएफसी/एचएफसी द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनकी वेबसाइट– www.bankeauctions.com पर 'ऑन लाइन' आयोजित होगी। संपर्क करें निशितेश कुमार, मोबाइल–7080804466, Email- delhi@c1india.com, हेल्पलाइन नंबर - 7291981124,25,26. 2) इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को जमाभोगी सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, भास्तीय स्टेट बैंक, एसएमई शाखा, आसफ अली रोड (62203), आईएफ एससी कोड : SBIN0062203 के नाम में खाता संख्या 00000036728174634, में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/अंतरण/चेक द्वारा अथवा सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में देय दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के द्वारा ईएमडी का भुगतान करना होगा। 3) सफल बोलीदाता को बिक्री के दिन ही 25% बोली राशि (ईएमडाई सहित) का भुगतान करना होगा तथा शेष 75% राशि को भुगतान बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। 4) निर्धारित अवधि में सफल बोलीदाता/नीलामी के क्रेता द्वारा भुगतान में चूक करने पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पूर्व–प्रदत्त राशि (ईएमआई सहित) जब्त कर ली जाएगी। 5) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा किसी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अथवा ई–नीलामी को निरस्त/निलम्बित करने अथवा कोई भी कारण बताये बिना किसी भी समय में नीलामी प्रक्रिया से संपत्ति या उसके किसी भाग को वापस लेने का अधिकार प्राप्त है। 6) ई–नीलामी के अन्य नियम एवं शर्तें निम्न वेबसाईट पर उपलब्ध है: www.bankeauctions.com तथा www.savehfl.in

दिनांक 17–08–2024, स्थान: नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)
सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वां तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई–600031,
दूरभाष : 91 44 4564 4000, फैक्स : 91 44 4564 4022

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
अधिग्रहण सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित **24–09–2022** निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता, सह–ऋणकर्ताओं और **गारंटरों 1. प्रेम चंद, 2. प्रदीप प्रेमचंद, 3. अनीता श्रीचंद** को सूचना में अंकित राशि **रु. 15,56,722.09/– (रुपये पंद्रह लाख छप्पन हजार सात सौ बाईस तथा नौ पैसे मात्र), 24–09–2022 के** अनुसार देय, का उक्त मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 07 अगस्त 2024 को, भौतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, **रु. 15,56,722.09/– (रुपये पंद्रह लाख छप्पन हजार सात सौ बाईस तथा नौ पैसे मात्र)** की एक राशि तथा इस राशि पर नियत ब्याज हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्तियों का विवरण

फ्लैट नं. एस–1 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो द्वितीय तल पर, संपत्ति सं. बी–1/82, अधिमापन 342 वर्ग फुट, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन – 2, पृष्ठ एलएचएस भाग, ब्रह्मपुर, भोपरा, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201005 में स्थित तथा विलेखानुसार निम्न भाँति परिसीमित है :– पूर्व : सड़क 40 फुट, पश्चिम : भूखंड सं. बी–1/97, उत्तर : भूखण्ड सं. बी–1/81, दक्षिण : बी–1/83

दिनांक : 07–08–2024 **प्राधिकृत अधिकारी**

स्थान : गाजियाबाद **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड**

ऋण खाता सं.: 7948799 **(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)**

विशेष रेलगाड़ियों की संचालन अवधि में वृद्धि

आगामी पूजा, दीवाली और छठ त्यौहारों के दौरान रेलयात्रियों के सुविधाजनक आवागमन हेतु रेलवे द्वारा निम्नलिखित विशेष रेलगाड़ियों की संचालन अवधि को बढ़ाने का निर्णय लिया गया है जिसका विवरण निम्नानुसार है:

रेलगाड़ी संख्या	स्टेशन से	स्टेशन तक	चलने के दिन	पूर्व अधिसूचित तिथि	विस्तार की अवधि
09111	वडोदरा जं.	गोरखपुर	सोमवार	30.09.24	07.10.24 से 30.12.24
09112	गोरखपुर	वडोदरा जं.	बुधवार	02.10.24	09.10.24 से 01.01.25
09195	वडोदरा जं.	मऊ जं.	शनिवार	28.09.24	05.10.24 से 28.12.24
09196	मऊ जं.	वडोदरा जं.	रविवार	29.09.24	06.10.24 से 29.12.24
09417	अहमदाबाद जं.	दानापुर	सोमवार	30.09.24	07.10.24 से 30.12.24
09418	दानापुर	अहमदाबाद जं.	मंगलवार	01.10.24	08.10.24 से 31.12.24
09405	साबरमती बीजी	पटना जं.	मंगलवार	24.09.24	01.10.24 से 31.12.24
09406	पटना जं.	साबरमती बीजी	वीरवार	26.09.24	03.10.24 से 02.01.25
09043	बान्द्रा टर्मिनस	गोरखपुर	मंगल, रवि	27.08.24	01.09.24 से 31.12.24
09044	गोरखपुर	दहानू रोड	सोम, बुध	28.08.24	02.09.24 से 01.01.25
09557	भाव नगर ट.	दिल्ली छावनी	शुक्रवार	27.09.24	04.10.24 से 27.12.24
09558	दिल्ली छावनी	भाव नगर ट.	शनिवार	28.09.24	05.10.24से 28.12.24
09041	उधना जं.	छपरा जं.	रविवार	25.08.24	01.09.24 से 29.12.24
09042	छपरा जं.	उधना जं.	सोमवार	26.08.24	02.09.24 से 30.12.24
09145	मुम्बई सेन्ट्रल	बरौनी जं.	सोमवार	26.08.24	07.10.24 से 11.11.24
09146	बरौनी जं.	मुम्बई सेन्ट्रल	वीरवार	29.08.24	10.10.24 से 14.11.24

शेष पूर्ववत् है

रेलयात्रियों से अनुरोध है कि उपरोक्त रेलगाड़ियों के मार्ग में पड़ने वाले अन्य स्टेशनों की विस्तृत समय–सारणी और श्रेणियों की जानकारी के लिए रेलमदद हेल्पलाइन नं. 139 पर सम्पर्क करें अथवा रेलवे की वेबसाइट https://enquiry.indianrail.gov.in देखें अथवा NTES App देखें। पर हमें फॉलो करें

रेलमदद हेल्पलाइन नं. 139 | रेलमदद वेबसाइट देखें :- www.railmadad.indianrailways.gov.in | रेलमदद ऐप डाउनलोड करें

उत्तर रेलवे
आपकी सुविधा - हमारा ध्येय
हमें www.nr.indianrailways.gov.in पर मिलें

2567/2024

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ

प्ररूप संख्या आईएनसी –26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केंद्र सरकार के क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली –110003

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के खंड (अ) के मामले में

और

ओम साई फिनलीज प्राइवेट लिमिटेड

जिसका पंजीकृत कार्यालय 327, पॉकेट सी–8, सेक्टर 8, रोहिणी, दिल्ली 110085, के मामले में,

.....याचिकाकर्ता

आम जनता को यह **नोटिस** दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन फाइल का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के मंगलवार 13 अगस्त, 2024 को आयोजित वार्षिक सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के संगम ज्ञापन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

कंपनी के रजिस्ट्रीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर **एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर पता: **बी–2 विंग, द्वितीय तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली –110003,** पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकते है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्न रजिस्ट्रीकृत कार्यालय पते पर भी भेजेगा:

ओम साई फिनलीज प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 327, पॉकेट सी–8, सेक्टर 8, रोहिणी, दिल्ली 110085

आवेदक की ओर से

हस्ता/–
प्रदीप कुमार
डीआईएन–00526507

तारीख: 17.08.2024, स्थान: गुरूग्राम

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

PEGASUS

कॉर्पोरेट कार्यालय: 55–56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400021
पंजीकृत कार्यालय: 507, दामाल हाउस, जमनालाल बजाज रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400021

ई–नीलामी द्वारा बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित।

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से नीचे उल्लिखित ऋणी(ओं), सह–ऋणी(ओं) तथा बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियां, सुरक्षित ऋणदाता, पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पास बंधकध्प्रभारित अचल संपत्ति हैं, जो पेगासस 2023 ट्रस्ट 10 (पेगासस) के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है, जिसे जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ("जेएसएफबीएल") द्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत दिनांक **28.03.2024** के असाइनमेंट समझौते के तहत अंतर्निहित प्रतिभूति ब्याज के साथ नीचे उल्लिखित ऋणी के ऋणों को सौंपा गया है, जिसे सरफेसी अधिनियम और उसके तहत नियमों के प्रावधानों के तहत **"जैसा है, जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर **06.09.2024** को बेचा जा रहा है।

जेएसएफबीएल के प्राधिकृत अधिकारी ने **17.05.2023** को सरफेसी अधिनियम और उसके तहत नियमों के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति के रूप में नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है।

नीलामी का विवरण इस प्रकार है:

उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) का नाम:	**ए) मैसर्स. एक्लेटिक इंटरनेशन (पी) लिमिटेड** **बी) श्री विशांत यादव, पुत्र श्री राज रूप यादव (उधारकर्ता)** **सी) श्री राज रूप यादव, पुत्र श्री जय देव यादव (गारंटर)** **डी) श्री विक्रांत यादव, पुत्र श्री राज रूप यादव (गारंटर)** **ई) श्रीमती डीम यादव, पत्नी श्री विशांत यादव (गारंटर)**
बकाया देयताएं जिसके लिए सुरक्षित परिसंपत्तियां बेची जा रही हैं:	सरफेसी नोटिस दिनांक 12.12.2022 के अनुसार 08.12.2022 को रु.6,49,50,686/– (छह करोड़ उन्नचास लाख पचास हजार छह सौ छियासी रुपये मात्र) और 12–08–2024 को रु.7,94,86,968.67 (सात करोड़ चौरानबे लाख छियासी हजार नौ सौ अड़सठ पैसे सरसठ मात्र) तथा भुगतान और वसूली की तिथि तक 13–08–2024 से संविदा दर पर ब्याज और उस पर लागत, शुल्क और व्यय।
सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण अचल संपत्ति है जिसे बेचा जा रहा है	श्री विक्रांत यादव और श्री विशांत यादव द्वारा बंधक: निर्मित संपत्ति जिसका नगरपालिका नंबर डबलुजेड–244 है, खसरा नंबर 31/19/1 के कुल 956 वर्ग गज क्षेत्रफल में से 478 वर्ग गज क्षेत्रफल, गांव शकूरपुर, दिल्ली–110034 में स्थित है। स्वामित्व श्री विक्रांत यादव, पुत्र श्री राज रूप यादव और श्री विशांत यादव, पुत्र श्री राज रूप यादव के पास है। सीमा: पूर्व: श्री मनोज यादव की संपत्ति, पश्चिम: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: अन्य की संपत्ति, उत्तर: फिरनी रोड।
आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सुरक्षित परिसंपत्ति नहीं बेची जाएगी (रु. में):	रु.4,86,13,000/– (रुपये चार करोड़ छियासी लाख तेरह हजार मात्र)
बयाना राशि जमा (ईएमडी):	रु.48,61,300/– (रुपये अड़तालीस लाख इकसठ हजार तीन सौ मात्र)
दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति और सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात अन्य बकाया राशि और मूल्य के विरुद्ध प्रस्तुत किए गए हों	ज्ञात नहीं है
संपत्तियों का निरीक्षण:	28.08.2024 एवं 29.08.2024 को प्रातः 11.30 बजे से अपराह्न 03.30 बजे तक।
संपर्क व्यक्ति एवं फोन नम्बर:	श्री रमाकांत पाण्डेय (प्राधिकृत अधिकारी) – 9087788888
बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि:	05.09.2024 से 04:00 अपराह्न तक
बोली खोलने का समय और स्थान:	ई–नीलामी/बोली वेबसाइट (**www-www.foreclosureindia.com**) (**https://bankauctions.in**) के माध्यम से 06.09.2024 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक।

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत उपर्युक्त उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं को पंद्रह (15) दिनों का नोटिस भी है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया किसी भी बोली को प्रस्तुत करने से पहले सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **http://www.pegasus-arc-com/assets-to-auction-html** या वेबसाइट (**www.foreclosureindia.com**) (**https://bankauctions.in**) देखें या सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर श्री उत्कर्ष आदेश – संपर्क नंबर: 9515160064. ईमेल आईडी: **info@bankauctions.in/adesh@bankauctions.in** से संपर्क करें।

स्थान: नई दिल्ली **कृते– प्राधिकृत अधिकारी, पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड,**

दिनांक: 17.08.2024 **पेगासस 2023 ट्रस्ट 10 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए**

एमजीएम रीयलटर्स प्राईवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: : 108, प्रथम मंजिल, मदनगिर गाँव, नई दिल्ली - 110062
CIN: U45200DL2008PTC181473 Email i'd.: mgmrealtor12@gmail.com

30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के अन–अंकेक्षित वित्तीय परिणामों के कथन का सार

रू० लाखों में

क्र० सं०	विवरण	समाप्त तिमाही अवधि			समाप्त वार्षिक
		30.06.24 (UnAudited)	31.03.24 (Audited)	30.06.2023 (UnAudited)	31.03.2024 (Audited)
1	परिचालन से कुल आय	-	-	4.28	6.06
2	अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पहले)	(60.27)	(60.34)	(54.68)	(238.50)
3	कर से पहले अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) विशिष्ट एवं/(अथवा असाधारण मदों के बाद)	(63.27)	(60.34)	(54.68)	(238.50)
4	कर के बाद अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	(63.27)	(60.34)	(54.68)	(238.50)
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय आय (कर के बाद) (अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद))	(60.27)	(60.34)	(54.68)	(238.50)
6	चुकता इक्वीटी शेयर पूँजी (सममूल्य रू० 10/- प्रत्येक)	277.90	277.90	277.90	277.90
7	अन्य इक्वीटी रिवैल्यूवेसन रिजर्व को छोड़कर जैसा कि तुलन पत्